

# BERTOLOTTO

San Miguel

# BERTOLOTTO

San Miguel

Vive frente   
 al mar





# SAN MIGUEL



## BENEFICIOS



LOBBY



SALA  
SUM



ZONAS DE  
PARRILLAS



SALA DE  
NIÑOS



PISCINA  
TEMPERADA



GYM





# BERTOLOTTO

## San Miguel



Descubre la opción ideal para quienes buscan la combinación perfecta entre comodidad y tranquilidad junto al mar. Bertolotto es mucho más que un lugar, es un refugio diseñado para aquellos que ansían experimentar emociones únicas y disfrutar de momentos inolvidables.



1·2·3·4  
**Dorms**

Desde  
**20m<sup>2</sup>**  
Hasta  
**177m<sup>2</sup>**



# MAPA DE UBICACIÓN

1. Waka Grill
2. Starbucks
3. Rústica
4. Plaza San Miguel
5. Open Plaza
6. Mifarma
7. Parque Media Luna
8. Clínica San Judas Tadeo
9. Colegio Juan XXIII
10. Colegio Clemente Althaus
11. Instituto de Emprendedores USIL
12. Costa 21
13. Arena 1
14. Huaca Huantille
15. Campo Deportivo Arena 7
16. Mercado Magdalena

## VIVE FRENTE AL MAR



**5 min**

Mercado  
Magdalena



**5 min**

Plaza San  
Miguel



**10 min**

Universidad  
Católica





**BERTOLOTTO**  
San Miguel

 **Av. Bertolotto 760, San Miguel**

- 1 WAKA
- 2 STARBUCKS
- 3 RUSTICA
- 4 PLAZA SAN MIGUEL
- 5 OPEN PLAZA
- 6 MIFARMA
- 7 PARQUE MEDIA LUNA
- 8 CLÍNICA SAN JUDAS TADEO
- 9 COLEGIO PERUANO CHINO JUAN XXIII
- 10 COLEGIO CLEMENTE ALTHAUS
- 11 INSTITUTO DE EMPRENDEDORES USIL
- 12 COSTA 21
- 13 ARENA 1
- 14 IHUACA HUANTILLE
- 15 CAMPO DEPORTIVO ARENA 7
- 16 MERCADO MAGDALENA

AV. LA MARINA

AV. UNIVERSITARIA

JR. MARISCAL RAMÓN-CASTILLA

AV. TACNA

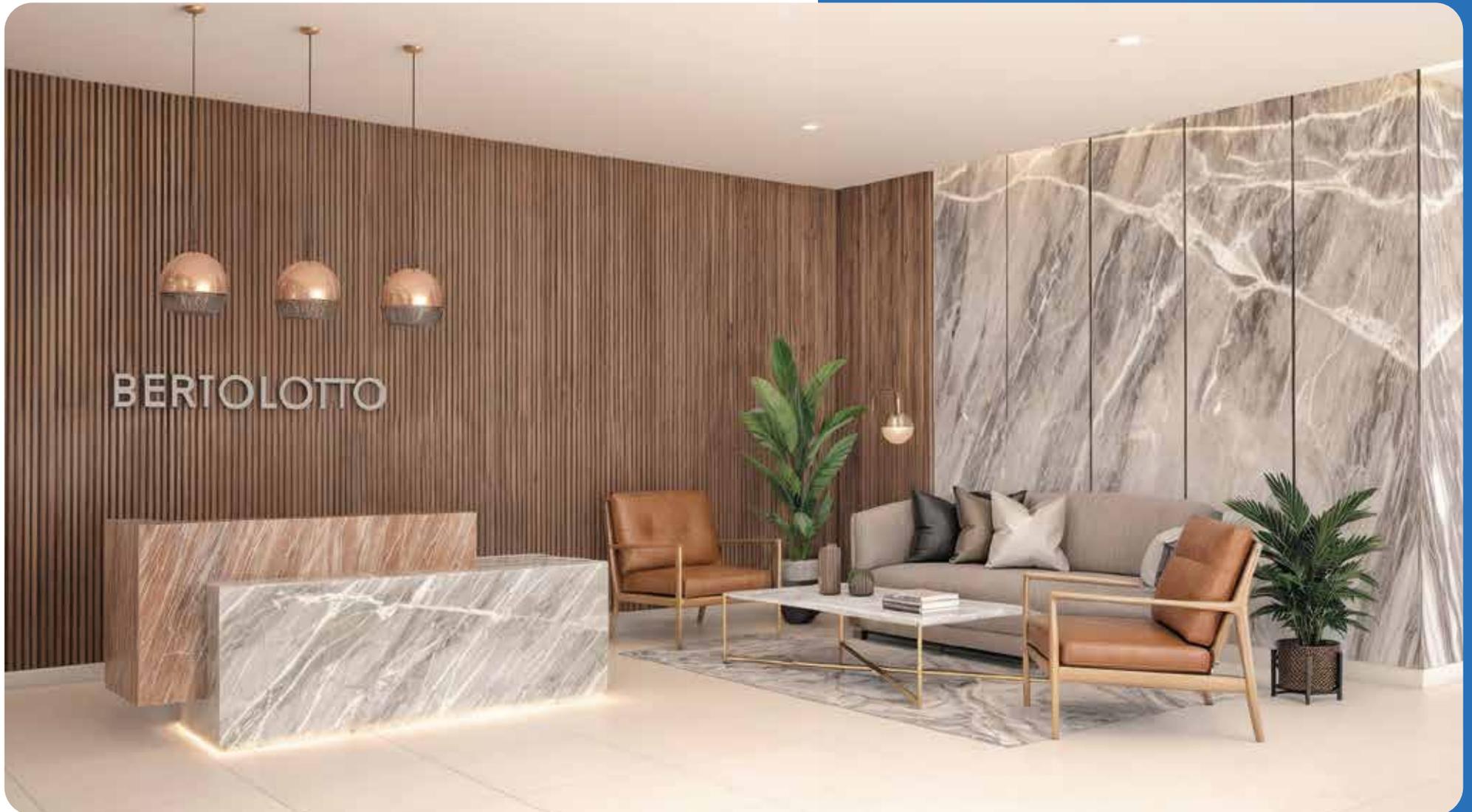
JR. ARICA

AV. BERTOLOTTO

CTO. DE PLAYAS

AV. BRASIL

OCEANO PACÍFICO



# LOBBY

Imágenes, distribución y acabados referenciales.



# PISCINA

## TEMPERADA

Imágenes, distribución y acabados referenciales.



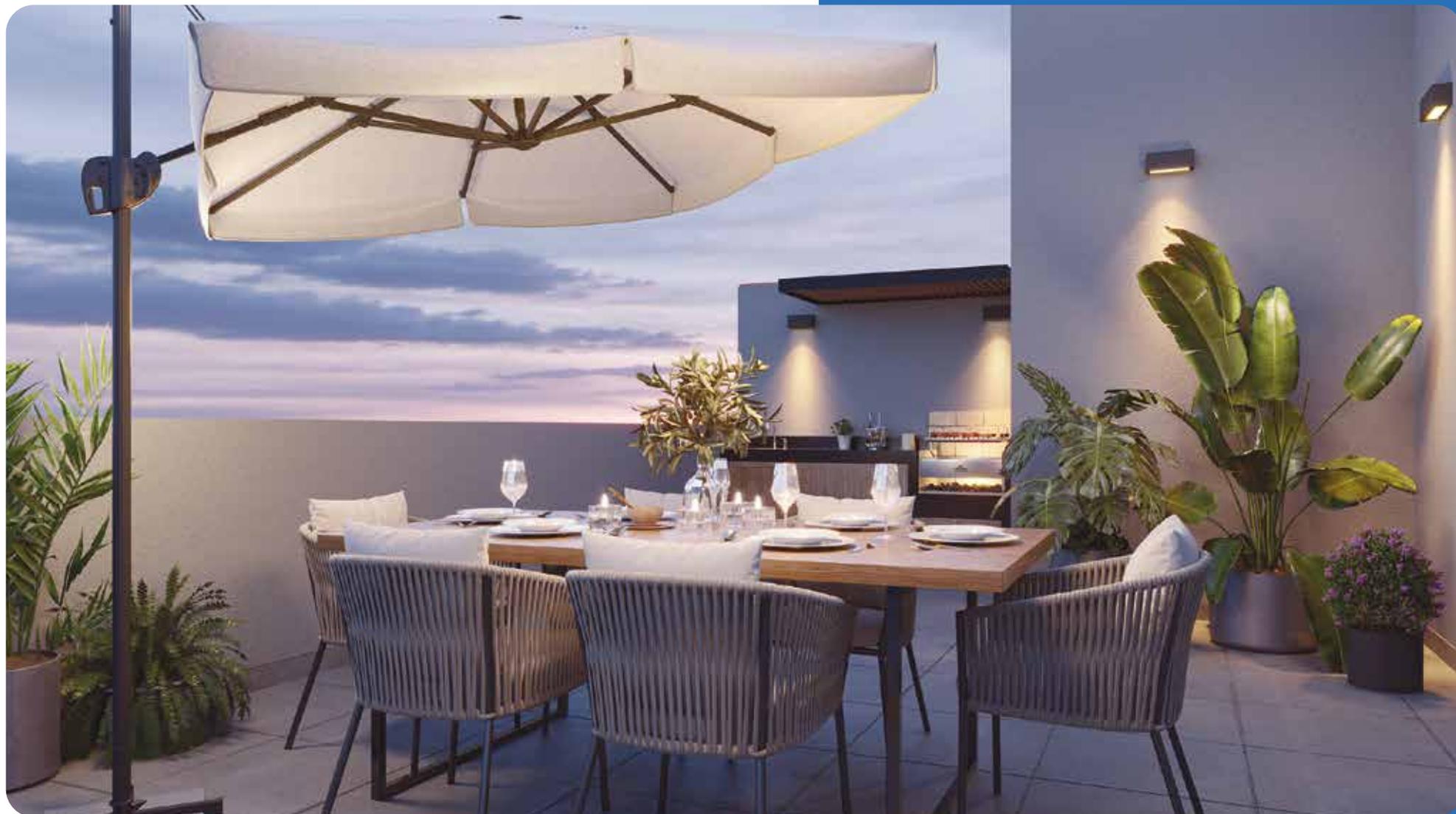
# SALA DE NIÑOS

Imágenes, distribución y acabados referenciales.



ESPACIOS  
A DOBLE  
ALTURA  
~~~~~  
QUE  
CONNECTAN

HALL



# PARRILLA

Imágenes, distribución y acabados referenciales.



# SUM

Imágenes, distribución y acabados referenciales.



# GYM

Imágenes, distribución y acabados referenciales.

# ACABADOS EXCLUSIVOS



Pisos  
porcelanato\*



Cocina equipada con  
encimera, horno y  
campana extractora.



Tablero de cocina  
en granito.



Tablero de baño  
principal en mármol.



2 puntos de gas natural  
(cocina y lavandería)\*\*



# COCINA

Imágenes, distribución y acabados referenciales.

\*Aplica solo para Etapa 4. \*\*No aplica para monoambientes.  
Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan la interpretación del artista gráfico respecto de la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

ETAPA 03  
**TIPO 01**

ÁREA TOTAL:  
**72.37 m<sup>2</sup>**

AMBIENTES  
**3**

BAÑOS  
**2**

P 4-12



El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico respecto de la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

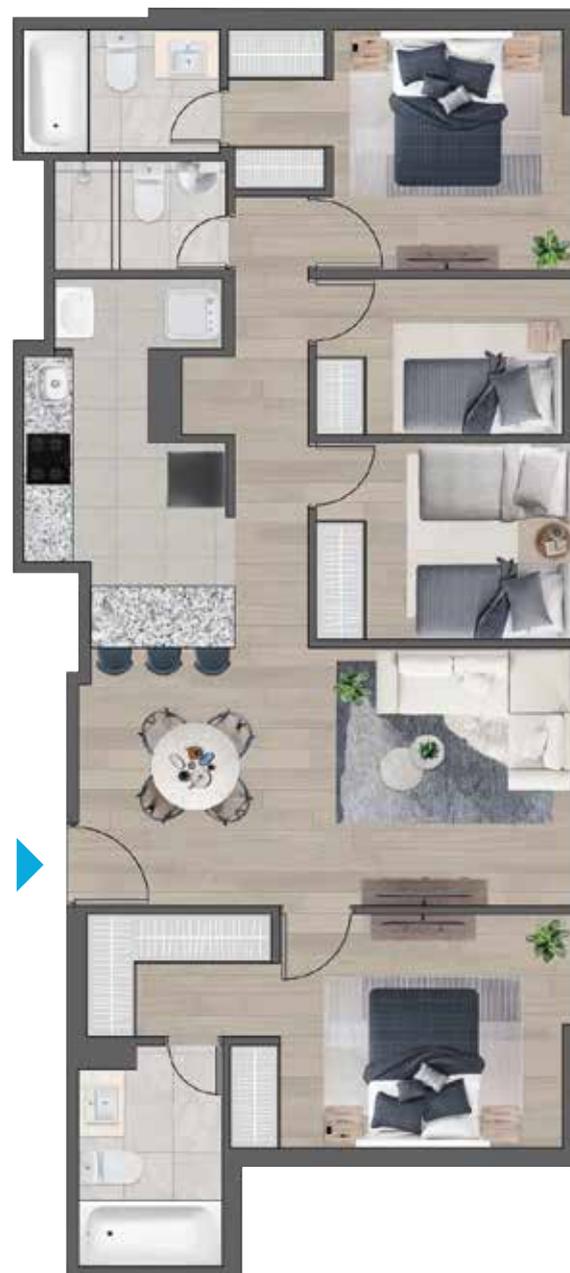
ETAPA 03  
**TIPO 04**

ÁREA TOTAL:  
**94.86 m<sup>2</sup>**

AMBIENTES  
**4**

BAÑOS  
**3**

P 2-16



El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico respecto de la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

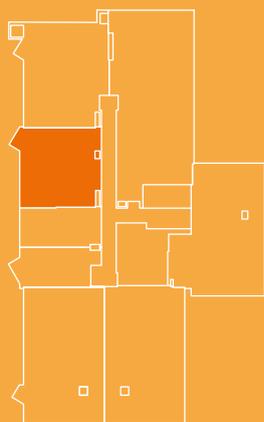
ETAPA 03  
**TIPO 06**

ÁREA TOTAL:  
**43.14 m<sup>2</sup>**

AMBIENTES  
**1**

BAÑOS  
**1**

P 4-17



El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico respecto de la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

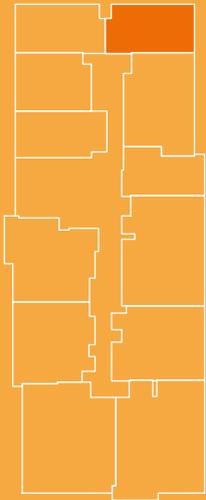
ETAPA 04  
**TIPO 04**

ÁREA TOTAL:  
**22.59 m<sup>2</sup>**

AMBIENTES  
**1**

BAÑOS  
**1**

P 2-16



El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico respecto de la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

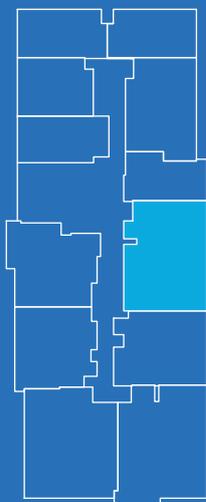
ETAPA 04  
**TIPO 07**

ÁREA TOTAL:  
**46.11 m<sup>2</sup>**

AMBIENTES  
**2**

BAÑOS  
**2**

P 2-16



El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico respecto de la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

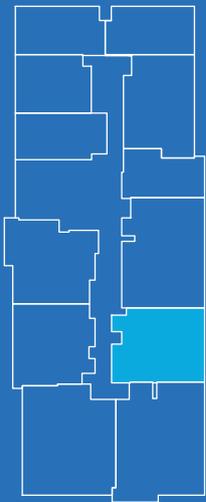
ETAPA 04  
**TIPO 08**

ÁREA TOTAL:  
**35.82 m<sup>2</sup>**

AMBIENTES  
**1**

BAÑOS  
**1**

P 2-16



El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico respecto de la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

# UN PROYECTO CON



## BONO VERDE MI VIVIVENDA

Ahorra hasta 30% en consumos mensuales de luz y agua.



### AGUA

Griferías y sanitarios con sistemas de bajo consumo y medidores de agua.

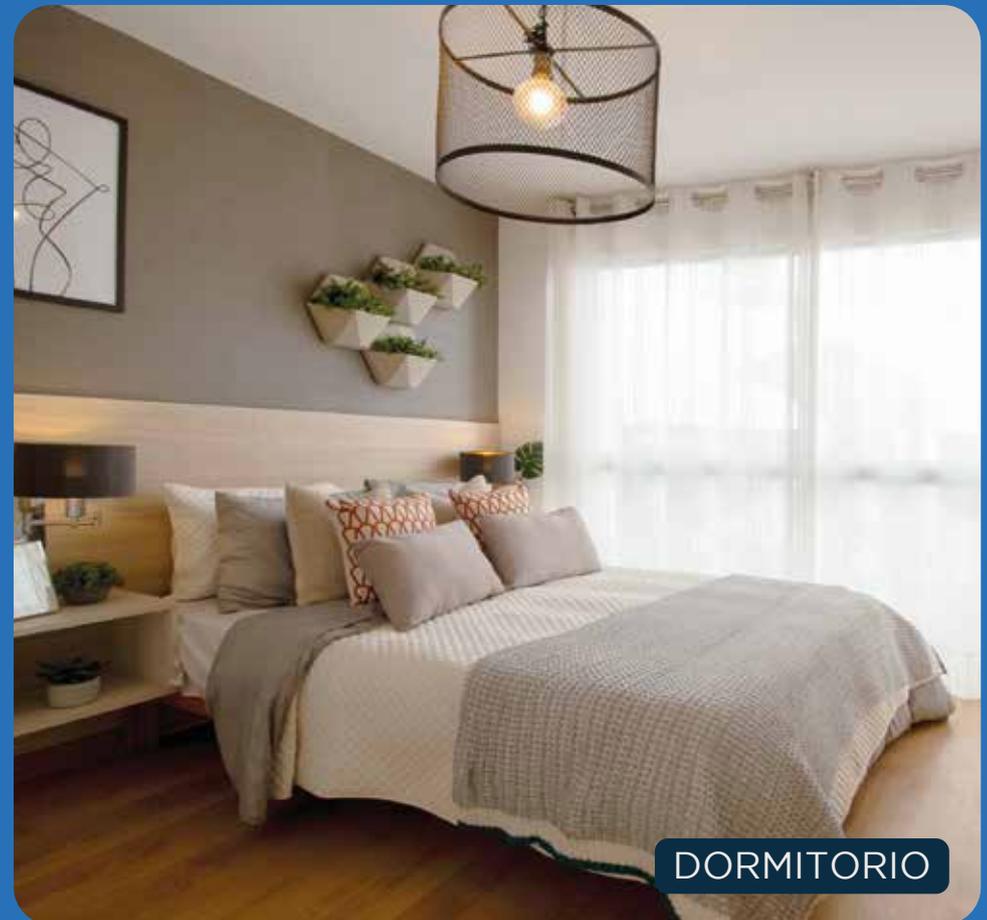


### LUZ

Sistema de iluminación de bajo consumo (Tecnología LED)



SALA



DORMITORIO

# OTROS PROYECTOS

CATALINO  
barranco



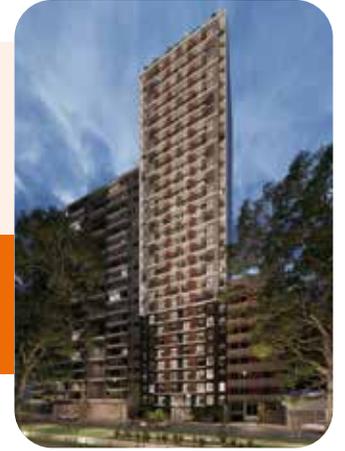
BARRANCO

LUMIERE  
MIRAFLORES



MIRAFLORES

MINIMAL  
Santa Beatriz



MIRAFLORES

MANDRA  
Miraflores



MIRAFLORES

Gallery  
top apartments



SAN ISIDRO

»» NOSSA



JESÚS MARÍA

## +6000 DEPAS ENTREGADOS

BERTOLOTTO  
San Miguel

 **981 449 020**

\*La información e imágenes son referenciales y están sujetas a cambios.  
Consultar disponibilidad con un asesor inmobiliario.



grupo\_tyc



grupotycinmobiliaria



bertolotto@grupotyc.com



Av. Bertolotto 760, San Miguel



[www.grupotyc.com](http://www.grupotyc.com)